



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 104/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 104
Din ziua 22.10.2012

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. SUPTOR COLECT S.R.L.**, cu sediul în București - 050707, B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV, Sector 5 împotriva debitorilor **ROTARU Elena Magdalena, CNP: 2761102384242**, și **ROTARU Valentin, CNP: 1680825090056**, ambii cu domiciliul în Pitești - 110186, Str. Dragos Voda nr. 5, bl. P22-23, sc. A, ap. 7, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. P3481 din data de 26.04.2007 și Contract de ipoteca nr. 156/P3481/26.04.2007 autentificat sub nr 1019 din data de 26.04.2007 BNP STAN ANA** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 11.05.2012 de BEJ Gigoil Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 53.412,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumei de 7.799,15 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 104/18.05.2012 și comunicarea ei debitorilor urmariti, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 83628-C1-U9 Pitești, nr. top. 2804/A;7, prin încheierea nr. 19035/23.05.2012 și având în vedere faptul că debitorii **ROTARU Elena Magdalena**, și **ROTARU Valentin**, ambii cu domiciliul în Pitești - 110186, Str. Dragos Voda nr. 5, bl. P22-23, sc. A, ap. 7, Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 23.07.2012 a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 135.600 Lei,

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 09:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, Județul Argeș, **la sediul BEJ GIGOI Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 2 CAMERE,

compus din 2(două) camere de locuit și dependințe în suprafața de 60,56 mp și un balcon în suprafața de 5.18 mp, conform documentație cadastrală recepționate de ONCGC Argeș sub nr. 16725/05.11.2003, împreună cu cota indiviză din partile imobilului care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună și din terenul aferent, **situat în Pitești - 110186, Str. Dragos Voda nr. 5, bl. P22-23, sc. A, ap. 7, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **ROTARU Elena Magdalena, CNP: 2761102384242**, și **ROTARU Valentin, CNP: 1680825090056**, ambii cu domiciliul în Pitești - 110186, Str. Dragos Voda nr. 5, bl. P22-23, sc. A, ap. 7, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 101.700,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.
Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este înscris în CF nr. 83628-C1-U9 a localității Pitești, nr. Cadastral 2804/A;7 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 13623/27.04.2007 în favoarea BCR SA, Contract de cesiune notat sub nr 17124 din data de 11.05.2011 în favoarea creditorului SC SUPTOR COLECT SRL, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 19035 /23.05.2012 în favoarea creditorului SC SUPTOR COLECT SRL.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoil Emil, o cautiune reprezentând 10% (10.170,00 Lei) din pretul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/acționarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, imputernicirea și/sau procura de cumpărare pentru persoana mandatată.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris ofertele de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație la sediul BEJ Gigoil Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Totii cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicatie s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afișată astăzi 22.10.2012 la sediul BEJ Gigoil Emil în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.



Executor judecătoresc,
Gigoil EMIL