



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 96/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 96
Din ziua 22.10.2012**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul în București - 050707, B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV, Sector 5 împotriva debitoarei **MATEI Mariana**, CNP: **2740508035002**, cu domiciliul în Pitești, Str. Victor Eftimiu, nr. 1, bl. N3, sc. B, ap. 17, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. P8144 din data de 30.11.2007** și Contract de ipoteca nr. 669/P8144/30.11.2007 autentificat sub nr 3952 din data de 30.11.2007 BNP STAN ANA, a titlului executoriu reprezentat de Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 11.05.2012 de BEJ Gigoï Emil și a titlurilor executorii constând în **Contract de credit bancar nr. P9985 din data de 23.10.2006** și Contract de ipoteca nr. 276/P9985/24.10.2006 autentificat sub nr 3985 din data de 24.10.2006 BNP STAN ANA și a titlului executoriu reprezentat de Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 11.05.2012 de BEJ Gigoï Emil, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 18.717,48 EUR și 66.871,27 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumelor de 6.094,15 lei și 8.394,15 Lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 96/25.05.2012 și comunicarea ei debitoarei urmarit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 82221-C1-U3 Pitești, nr. top. 82221-C1-U3, prin încheierea nr. 19972/29.05.2012 și având în vedere faptul că debitoarea **MATEI Mariana**, cu domiciliul în Pitești, Str. Victor Eftimiu, nr. 1, bl. N3, sc. B, ap. 17, Județul Argeș nu și-a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 03.09.2012 a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 201.000 LEI,

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 08:00 în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, **la sediul BEJ GIGOI Emil**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 CAMERE,

compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe în suprafața utilă de 64.50 mp și un balcon în suprafața de 3,78 mp, suprafața totală de 68,28 mp conform documentației cadastrale, împreună cu cota indiviză din partile de imobil care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din bloc și din terenul aferent imobilului, care este detinut în coindiviziune cu ceilalți coproprietari, având destinația de locuință, **situat în Pitești - 110112, cartier Popa Sapca, Str. Sincal Gheorghe nr. 12, bl. P15, sc. B, et. 3, ap. 12, Județul Argeș**, aparținând debitoarei MATEI Mariana, CNP: 2740508035002, cu domiciliul în Pitești, Str. Victor Eftimiu, nr. 1, bl. N3, sc. B, ap. 17, Județul Argeș.

Pretul de începere a licitației este de 150.750,00 Lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este înscris în CF nr. 82221-C1-U3 a localității Pitești, nr. Cadastral 2445/B,12 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 27540/25.10.2006 în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, ipoteca notată sub nr. 49962/03.12.2007 în favoarea BCR SA, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 19972/29.05.2012 în favoarea creditorului BCR SA.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% (15.075,00 Lei) din pretul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/actionarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, imputernicirea și/sau procura de cumpărare pentru persoana mandatată.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris ofertele de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Totii cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicație s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afișată astăzi 22.10.2012 la sediul BEJ Gigoï Emil și în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Emil GIGOI

