



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 90/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 90  
Din ziua 22.10.2012**

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Având în vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **S.C. SUPTOR COLECT S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti - 050707, B-dul Libertatii nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV, Sector 5 împotriva debitoarei **CIUFLEA Ana Maria, CNP: 2860321038697**, cu domiciliul în Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni, Judetul Arges, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 200812872 din data de 06.02.2008 și Contract de ipoteca nr. 38/200812872/06.02.2008 autentificat sub nr 386 din data de 06.02.2008 BNP MIHAELA VLAD** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 11.05.2012 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374<sup>1</sup> Cod procedura civila, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 45.335,47 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formulării cererii de executare silita), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrala a creanței către creditoare a sumei de 7.953,70 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 90/17.05.2012 și comunicarea ei debitoarei urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civila, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 80112-C1-U7 Pitesti, nr. top. 80112-C1-U7, prin încheierea nr. 38469/15.09.2011 și având în vedere faptul că debitoarea **CIUFLEA Ana Maria**, cu domiciliul în Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni, Judetul Arges și-a achitat debitoarea în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 23.07.2012 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 83.100,

**Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 09:30** în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului :

**APARTAMENT 2 CAMERE TIP MANSARDA,**

cu apartament compus din 2 (doua) camere și dependințe în suprafața utila de 37,73 mp împreună cu cota indiviza din partile de imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comuna a tuturor proprietarilor din bloc și din terenul aferent imobilului, care este detinut în coindiviziune cu ceilalți coproprietari, conform documentației cadastrale recepționate de ANCPI OCPI Arges, situat în Pitesti - 110431, Str. Cretulescu Nicolae nr. 8, bl. B7A, sc. B, ap. 22, mansarda, Judetul Arges, aparținând debitoarei **CIUFLEA Ana Maria, CNP: 2860321038697**, cu domiciliul în Comuna Ratesti - 117610, sat Patuleni, Judetul Arges.

**Prețul de începere a licitației este de 62.325,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 80112-C1-U7 a localității Pitesti, nr. Cadastral 80112-C1-U7 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 4702/07.02.2008 în favoarea BCR SA, Contract de cesiune notat sub nr. 34875 din data de 30.11.2009 în favoarea creditorului SC SUPTOR COLECT SRL, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 19023 /23.05.2012 în favoarea creditorului SC SUPTOR COLECT SRL.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentând 10% (8.310,00 Lei) din prețul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silita, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/acționarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, imputernicirea și/sau procura de cumpărare pentru persoana mandatată.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris ofertele de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Totii cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicatie s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afisată astăzi 22.10.2012 la sediul BEJ Gigoi Emil și în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,  
**Emil GIGOI**

