



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 85/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 85
Din ziua 22.10.2012

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 050707, B-dul Libertatii nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III si partial IV, Sector 5 impotriva debitorilor **ALEXE Marilena**, CNP: **2710803035216**, si **ALEXE Gabriel Cosmin**, CNP: **1701227034987**, ambii cu domiciliul in Pitesti, Banat nr. 18, bl. B15a, sc. A, et. 4, ap. 19, Judetul Arges, in temeiul titlului executoriu constand in **Contract de credit bancar nr. P5463 din data de 11.07.2007 si Contract de ipoteca nr. 337/P5463/11.07.2007 autentificat sub nr 1846 din data de 13.07.2007 BNP A CARSTOIU VALERICA SI CARSTOIU MARIN** a titlului executoriu reprezentat de Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis in data de 11.05.2012 de BEJ Gigoi Emil, inscristuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse in executare fara investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civila, pentru recuperarea sumei de **creantelor in valoare de 39.438,10 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare a sumei de 7.182,15 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 85/17.05.2012 si comunicarea ei debitorilor urmarit, in conformitate cu dispozitiile art. 497 Cod procedura civila, si inscrierea acesteia in Cartea Funciara nr. 3855 Pitesti, nr. top. 84651-C1-U1, prin incheierea nr. 19026/23.05.2012 si avand in vedere faptul ca debitorii **ALEXE Marilena**, si **ALEXE Gabriel Cosmin**, ambii cu domiciliul in Pitesti, Banat nr. 18, bl. B15a, sc. A, et. 4, ap. 19, Judetul Arges nu au achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., in data de 03.09.2012 a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 205.400 LEI,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 08:30 in Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, Judetul Arges, **la sediul BEJ GIGOI Emil**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

APARTAMENT 3 CAMERE,

cu apartament de trei camere de locuit si dependinte in suprafata utila de 65,01 mp si suprafata construita de 85,96 mp, impreuna cu un garaj in suprafata utila de 21,46 mp. si suprafat construita de 15,86 mp., **situat in Pitesti, Banat nr. 18, bl. B15a, sc. A, et. 4, ap. 19, Judetul Arges**, apartinand debitorilor ALEXE Marilena, CNP: 2710803035216, si ALEXE Gabriel Cosmin, CNP: 1701227034987, ambii cu domiciliul in Pitesti, Banat nr. 18, bl. B15a, sc. A, et. 4, ap. 19, Judetul Arges.

Pretul de incepere a licitatiei este de 154.050,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este inscris in CF nr. 3855 a localitatii Pitesti, nr. Cadastral 2509 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 26663/16.07.2007 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, ipoteca notata sub nr. 623/11.01.2008 in favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Somatia executorului judecătoresc IORDACHE ION notata sub nr. 1044 /13.01.2012 in favoarea creditorului SC OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP SRL, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 19026 /23.05.2012 in favoarea creditorului SC SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecătoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (15.405,00 Lei) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 22.10.2012 la sediul BEJ Pitesti si inlocurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,
Emil GIGOI

