



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 75/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 75
Din ziua 22.10.2012**

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BCR S.A.**, cu sediul în București, B-Dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3 împotriva debitorilor **DUMITRASCU Doru, CNP: 1700109384215**, și **DUMITRASCU Emanuela, CNP: 2680718384181**, ambii cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Straubing nr. 261, Județul Valcea, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. VALCEA SJ - CC 232/10330 din data de 17.09.2008**, Act adițional nr. VALCEA SJ - CC 232/10330/A din data de 04.11.2008, Act adițional nr. VALCEA SJ - CC 232/10330/B din data de 14.09.2009, Act adițional nr. VALCEA SJ - CC 232/10330/C din data de 11.12.2009, Act adițional nr. VALCEA SJ - CC 232/10330/D din data de 06.012.010, Act adițional nr. VALCEA SJ - CC 232/10330/E din data de 30.04.2010 și **Contract de ipoteca nr. VALCEA SJ - CC4/232/10330 din data de 04.11.2008 autentificat sub nr. 3811 din data de 04.11.2008 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 11.05.2012 de BEJ Gigoil Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 1.089.969,83 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare și a sumei de 16.448,40 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 91/30.11.2011 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 38290 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 19131) a mun. Ramnicu Valcea, nr. top. 7911, prin încheierea nr. 52238/13.12.2011 și având în vedere faptul că debitorii **DUMITRASCU Doru**, și **DUMITRASCU Emanuela**, ambii cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Straubing nr. 261, Județul Valcea nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 15.12.2011 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Olteu Cristian) al bunului imobil la suma de 296.941 Lei,

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 13:00 în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, Județul Argeș, **la sediul BEJ GIGOI EMIL**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN INTRAVILAN CURTII CONSTRUCTII,

în suprafața de 1.490,21 mp, situat în **Ramnicu Valcea, punctul „Lespezi”, Județul Valcea**, aparținând debitorilor **DUMITRASCU Doru, CNP: 1700109384215**, și **DUMITRASCU Emanuela, CNP: 2680718384181**, ambii cu domiciliul în Municipiul Ramnicu Valcea, Str. Straubing nr. 261, Județul Valcea.

Prețul de începere a licitației este de 222.705,75 Lei, prôt redus cu 25% fata de raportul de evaluare Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 19131 a localității Ramnicu Valcea, nr. Cadastral 7911 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 43110/05.11.2008 în favoarea BCR SA, Somatia executorului judecătoresc BUNESCU DUMITRU TUDOR notată sub nr. 6165 /23.02.2010 în favoarea creditorului PARVULESCU ION, Somatia executorului judecătoresc SPINEANU MARIUS ELEODOR notată sub nr. 52238 /13.12.2011 în favoarea creditorului BCR SA.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoil Emil, o cautiune reprezentând 10% (22.270,57 Lei) din prețul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, împuternicirea în cazul societăților comerciale.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris ofertele de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație la sediul BEJ Gigoil Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Totii cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicatie s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afisată astăzi 22.10.2012 la sediul BEJ Gigoil Emil și în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.



Executor judecătoresc,
Emil GIGOI