



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 72/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 72
Din ziua 22.10.2012

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **BCR S.A.**, cu sediul in Bucuresti, B-Dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3 impotriva debitorilor **OPREA Cristian Octavian, CNP: 1720209384186**, cu domiciliul in Ramnicu valcea, Str. Matei Basarab nr. 14, bl. 118, sc. C, ap. 12, Judetul Valcea si **OPREA Georgeta, CNP: 2681130384219**, cu domiciliul in Comuna Golesti - 247230, sat Aldesti, Judetul Valcea, in temeiul titlului executoriu constand in **Contract de credit bancar nr. VALCEA SJ - CC 348/13941 din data de 12.12.2008**, Act additional nr. VALCEA SJ -CC 348/13941/A din data de 13.02.2009, Act additional nr. VALCEA SJ -CC 348/13941/B din data de 07.12.2009, Act additional nr. VALCEA SJ -CC 348/13941/C din data de 07.06.2010, Act additional nr. VALCEA SJ -CC 348/13941/D din data de 31.01.2011, Contract de Fidejusiune nr. VALCEA SJ - CC 2/348/13941/A din 13.02.2008 si Contract de Ipoteca nr. VALCEA SJ - CC 1/348/13941/A din data de 13.02.2009 autentificat sub nr. 475 din data de 13.02.2009 de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis in data de 11.05.2012 de BEJ Gigoi Emil**, inscrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse in executare fara investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civila, pentru recuperarea sumei de **creantelor in valoare de 781.356,33 Lei** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare a sumei de 13.362,40 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 72/30.11.2011 si comunicarea ei debitorilor urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 497 Cod procedura civila, si inscrierea acesteia in Cartea Funciara nr. 35790-C1-U1 ramnicu valcea, nr. top. 811/3;12, prin incheierea nr. 52234/13.12.2011 si avand in vedere faptul ca debitorii **OPREA Cristian Octavian**, cu domiciliul in Ramnicu Valcea, Str. Matei Basarab nr. 14, bl. 1P18, sc. C, ap. 12, Judetul Valcea si **OPREA Georgeta**, cu domiciliul in Comuna Golesti - 247230, sat Aldesti, Judetul Valcea nu au achitat creditoarei debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., in data de 30.11.2011 a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR ing. Elena Grigorescu) al bunului imobil la suma de 171.105 lei,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 13:30 in Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, Judetul Arges, **la sediul BEJ GIGOI Emil**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

APARTAMENT 2 CAMERE,

compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 48.66 mp si un balcon in suprafata de 3.63 mp, **situat in Ramnicu Valcea, Str. Matei Basarab nr. 14, bl. 118, sc. C, ap. 12, Judetul Valcea**, apartinand debitorilor **OPREA Cristian Octavian, CNP: 1720209384186**, cu domiciliul in ramnicu valcea, Str. Matei Basarab nr. 14, bl. 18, sc. C, ap. 12, Judetul Valcea si **OPREA Georgeta, CNP: 2681130384219**, cu domiciliul in Comuna Golesti - 247230, sat Aldesti, Judetul Valcea.

Pretul de incepere a licitatiei este de 128.328,75Lei, prèt redus cu 25% fata de raportul de evaluare Bunul se va vinde liber de sarcini.

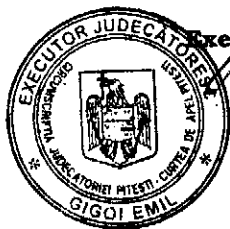
Imobilul urmarit este inscris in CF nr. 35790-C1-U1 a localitatii ramnicu valcea, nr. Cadastral 811/3;12 si are inregistrate urmatoarele sarcini: - ipoteca notata sub nr. 4730/13.02.2009 in favoarea BCR SA., Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95RNCB0022121714570001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecătoresc Gigoi Emil, o cautie reprezentand 10% (12.833 Lei) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, imputernicirea in cazul societatilor comerciale.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 22.10.2012 la sediul BEJ Gigoi Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.



Executor judecătoresc,
Emil GIGOI