



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 58/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 58**  
**Din ziua 22.10.2012**

Noi, Gigo Emil, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BCR S.A.**, cu sediul în București, B-Dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3 împotriva debitorului **GRUIANU Octavian Florin, CNP: 1671210035002**, cu domiciliul în Municipiul Pitești - 110231, Pasajul Scarilor, bl. 18, sc. C, et. 1, ap. 6, Județul Arges, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. J398/31757 din data de 08.06.2007, Contract de credit bancar nr. 49/9296 din data de 05.05.2008, Contract de Ipoteca nr. 538/ARGES SJ - CC J398/31757/B din data de 02.12.2008 autentificat sub nr. 3526 din data de 02.12.2008 de BNP STAN ANA și Contract de Ipoteca nr. 49/9296 din data de 09.09.2010 autentificat sub nr. 1807 din data de 09.09.2010 de BNP STAN ANA** a titlului executoriu reprezentat de Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 11.05.2012 de BEJ Gigo Emil, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374<sup>1</sup> Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 814.511,36 Lei** (la data formării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumei de 13.644,40 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorului.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 58/08.12.2011 și comunicarea ei debitorului urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 81433 și 1766 N Mosoia, nr. top. 1939/5-C1, prin încheierea nr. 592/10.01.2012 și având în vedere faptul că debitorul **GRUIANU Octavian Florin**, cu domiciliul în Municipiul Pitești - 110231, Pasajul Scarilor, bl. 18, sc. C, et. 1, ap. 6, Județul Arges nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 22.05.2012 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Grigorescu Elena) al bunului imobil la suma de 208.908 Lei,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 10:30 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, Judetul Arges, la sediul BEJ GIGOI Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :**

**TEREN CU CASA DE LOCUIT TIP VILA P+M,**

Imobil constituit din teren intravilan în suprafața de 297 mp și construcția situată pe acest teren cu regim P+M, cu destinația de locuință, cu suprafața construită la sol de 68 mp și suprafața desfășurată de 136 mp, realizată pe structură metalică, cu fundație de beton, cu închideri perimetrice de OSB pe structură metalică și lemn, cu acoperis cu șarpanta învelită cu sindrila bituminoasă, la exterior având tamplarie din PVC cu geam termopan, cu uși din metal ( la cele 2 cai de acces în imobil ), izolată la exterior cu termosistem și la interior cu rigips peste care este aplicată vopsea lavabilă, având la parter un living, un hol cu casa scării, un dormitor, o bucatărie, și o baie, și cota indiviză de 1/8 din terenul drum în suprafața de 231 mp, **situat în Mosoia - 117505, sat Ciocanai, Judetul Arges**, aparținând debitorului GRUIANU Octavian Florin, CNP: 1671210035002, cu domiciliul în Municipiul Pitești - 110231, Pasajul Scarilor, bl. 18, sc. C, et. 1, ap. 6, Județul Arges.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 156.681 Lei, pret redus cu 25% fata din raportul de evaluare.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 81433 și 1766 N a localității Mosoia, nr. Cadastral 1939/5 și 1939/5-C1, 1939/18 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteka notată sub nr. 50946/03.12.2008 în favoarea BCR SA, ipoteka notată sub nr. 50948/03.12.2008 în favoarea BCR SA, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 592 /10.01.2012 în favoarea creditorului BCR SA.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentând 10% (15.668,10 Lei) din prețul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, imputernicirea în cazul licitațiilor societăți comerciale.

Persoanele care doresc să participe la licite vor prezenta în scris ofertele de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a numai fi luate în considerare după aceea data.

Prezenta publicatie s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afișată astăzi 22.10.2012 la sediul BEJ Gigo Emil și în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
**Emil GIGOI**

