



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 207/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 207**  
**Din ziua 22.10.2012**

Noi, Gigoil Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BCR S.A.**, cu sediul în București, B-Dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3 împotriva debitoarei **S.C. G & C IMOBIL SERVICE S.R.L., CIF: 11997602, J03/244/1999**, cu sediul în Pitești - 110065, Str. Vanatori nr. 7, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de Facilitate de Credit Multiprodus nr. ARGES S.J. - C.C. 190/8672/24.04.2008**, Act aditional nr. Argeș S.J. - C.C. 190/8672/a/29.04.2009, Act aditional nr. ARGES S.J. - C.C. 190/7672/b/ 27.07.2009 , Act aditional nr. ARGES S.J. - C.C. 190/8672/c/ 28.04.2010 , Act aditional nr. ARGES S.J. - C.C. 190/8672/d/ 27.05.2010, Act aditional nr. ARGES S.J. - C.C. 190/8672/e/ 20.04.2011 și **Contract de Ipoteca nr. 162/Arges S.J. - C.C. 190/8672/24.04.2008 autentificat sub nr. 627/24.04.2008 de BNP OANA ANDREEA MIHAILESCU** a titlului executoriu reprezentat de Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 26.06.2012 de BEJ Gigoil Emil, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374<sup>1</sup> Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 1.201.427,55 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumei de 17.563,40 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 207/02.07.2012 și comunicarea ei debitoarei urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 81474 Bascov, nr. top. 370, prin încheierea nr. 24987/03.07.2012 și având în vedere faptul că debitoarea **S.C. G & C IMOBIL SERVICE S.R.L.**, cu sediul în Pitești - 110065, Str. Vanatori nr. 7, Județul Argeș nu a achitat debitoarea în termenul stabilit în somatia de plată susmenționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 05.09.2012 a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Boboc Alexandru Catalin) al bunului imobil la suma de 1.039.709 Lei, pret la care se adaugă TVA-ul aferent (1.289.240 Lei).

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 14:00 în Pitești, B-dul Republicii nr. 129, Județul Argeș, la sediul BEJ GIGOI Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :**

**TEREN CU HALE ȘI DEPOZITE,**

cu imobil constituit din teren în suprafața totală de 16,469 mp din care 11.028 mp curți construcții acoperite în proporție de 70-80% din suprafața liberă de construcții cu alei betonate, din care 4,737 mp arabil și 704 mp drum ( reprezentând 58,353 % din drumul de acces, care este comun cu accesul SC CERES SA) împreună cu următoarele construcții : cabină poartă acces, realizată din zidărie, acoperită cu carton bituminos, cântar tip platformă, clădire birouri având P+1E, realizată din zidărie, acoperită cu tablă ondulată, cu tamplărie din aluminiu cu geam termopan, 2 (două) magazine metalice, cu structură din fier cu peretii și acoperișul din tablă, o magazie înzidită cu cadre și stalpi din beton, cu acoperiș tip cheson din beton în suprafața de 309,59 mp, o magazie din tablă pe structură din stalpi și cadre din fier, cu suprafața aproximativă de 740 mp, grajd pui - clădire înzidită cu acoperișul din plăci de azbociment surpat, în stare avansată de degradare, cu suprafața de aproximativ 733 mp, 3 silozuri din beton cu suprafața de 190 mp, 138 mp și 112 mp, fundații ale altor construcții dezafectate de pe acest teren, o polată, precum și împrejmuire din beton în lungime totală de 342 m, construcții situate pe terenul intravilan curți construcții de mai sus, având destinația de depozite, **situat în Bascov - 117045, sat Valea Ursului, Județul Argeș**, aparținând debitoarei S.C. G & C IMOBIL SERVICE S.R.L., CIF: 11997602, J03/244/1999, cu sediul în Pitești - 110065, Str. Vanatori nr. 7, Județul Argeș.

**Pretul de începere a licitației este de 966.930 Lei, pret ce include TVA-ul aferent, reprezentând 75% din pretul de evaluare.**

**Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmarit este inregistrat in CF nr. 81474 a localitatii Bascov, nr. Cadastral 370 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 627/24.04.2008 in favoarea BCR SA, proces verbal de sechestrul nr. 147/21.09.2011 notat sub nr. 40093/29.09.2011 in favoarea MFP-ANAF-DGFP Arges, somatia executorului judecatoresc GIGOI Emil notata sub nr. 24987/03.07.2012 in favoarea BCR SA.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecatoresc Gigo Emil, o cautiune reprezentand 10% (96.693 Lei) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigoil@gmail.com.

Toti cei care pretin un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 22.10.2012 la sediul BEJ Gigo Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

