



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236  
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti  
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 91/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 91**  
**Din ziua 03.10.2012**

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, judetul Arges,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 050707, B-dul Libertatii nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III si partial IV, Sector 5 impotriva debitorilor **DUMITRACHE Oliver, CNP: 1660826031851**, cu domiciliul in Pitesti - 110095, Calea Bascovului nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 8, ap. 42, Judetul Arges si **DUMITRACHE Elena, CNP: 2700423035046**, cu domiciliul in Pitesti - 110095, Calea Bascovului nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 8, ap. 42, Judetul Arges, in temeiul titlului executoriu constand in **Contract de credit bancar nr. P6653 din data de 06.09.2007 si Contract de ipoteca nr. 500/P6653/06.09.2007 autentificat sub nr 547 din data de 06.09.2007 BNP COCHINESCU ALIN SILVIU** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis in data de 11.05.2012 de BEJ Gigoi Emil**, inscrisuri potrivit carora legea le recunoaste caracterul de titluri executorii si care sunt puse in executare fara investirea cu formula executorie potrivit art. 374<sup>1</sup> Cod procedura civila, pentru recuperarea sumei de **creantelor in valoare de 45.389,22 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** (la data formularii cererii de executare silita), plus dobanzile si cheltuielile ce vor urma pana la recuperarea integrala a creantei catre creditoare a sumei de 7.445,15 lei, reprezentand onorariul executorului judecătoresc si cheltuieli de executare initiale ce au fost stabilite in sarcina debitorilor.

Vazand ca dupa emiterea somatiei nr. 91/22.05.2012 si comunicarea ei debitorilor urmariti, in conformitate cu dispozitiile art. 497 Cod procedura civila, si inscrierea acesteia in Cartea Funciara nr. 80771-C1-U14 Pitesti, nr. top. 2060-C1-U42, prin incheierea nr. 19021/23.05.2012 si avand in vedere faptul ca debitorii **DUMITRACHE Oliver**, cu domiciliul in Pitesti - 110095, Calea Bascovului nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 8, ap. 42, Judetul Arges si **DUMITRACHE Elena**, cu domiciliul in Pitesti - 110095, Calea Bascovului nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 8, ap. 42, Judetul Arges nu au achitat creditoarele debitul in termenul stabilit in somatia de plata sus-mentionata, in conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., in data de 03.10.2012 a fost stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 87.000 LEI,

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 06.11.2012, ora 10:30** in Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului :

**APARTAMENT TIP GARSONIERA,**

Compus din hol, baie, sufragerie, bucatarie si balcon in suprafata de 5.54 mp, imobil in suprafata utila de 26.78 mp si suprafata totala de 32,32 mp, conform releveu garsoniera receptionat de OCPI Arges sub nr. 5344/22.02.2007, impreuna cu cota indiviza din partile de imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor din bloc si din terenul aferent imobilului, care este detinut in coindiviziune cu ceilalti coproprietari, avand destinatia de locuinta, **situat in Pitesti - 110095, Calea Bascovului nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 8, ap. 42, Judetul Arges**, apartinand debitorilor **DUMITRACHE Oliver, CNP: 1660826031851**, cu domiciliul in Pitesti - 110095, Calea Bascovului nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 8, ap. 42, Judetul Arges si **DUMITRACHE Elena, CNP: 2700423035046**, cu domiciliul in Pitesti - 110095, Calea Bascovului nr. 5, bl. B2, sc. A, et. 8, ap. 42, Judetul Arges.

**Pretul de incepere a licitatiei este de 87.000,00 Lei reprezentand pretul de evaluare. Bunul se va vinde liber de sarcini.**

Imobilul urmarit este inscris in CF nr. 80771-C1-U14 a localitatii Pitesti, nr. Cadastral 2060-C1-U42 si are inregistrate urmatoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 35438/07,09,2007 in favoarea BCR S.A. SUCURSALA JUDETEANA ARGES, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notata sub nr. 19021/23,05,2012 in favoarea creditorului SC SUPORT COLECT S.R.L..

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispozitia executorului judecătoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentand 10% (8.700,00 Lei) din pretul de pornire a licitatiei, iar recipisa de consemnare, in original, sa fie depusa

la dosarul de executare silita, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata si copia CI, certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigo Emil sau email : bej.gigo@gmail.com.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 03.10.2012 la sediul BEJ Gigo Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,  
Emil GIGOI**

