



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 336/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 336
Din ziua 03.10.2012

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoreșc în circumscriptia Curtii de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul în București - 050707, B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, mezanin, tronșon II, III și parțial IV, Sector 5 împotriva debitoarei **GHEORDUNESCU Maria**, CNP: 2390505034964, cu domiciliul în Pitești, Str.Smeurei, bl. PS5, sc. B, ap. 1, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. P3885 din data de 11.05.2007 și Contract de Ipoteca nr. 184/P3885 din data de 16.05.2007 autentificat sub nr. 472 din data de 16.05.2007 de BNP MIHAILESCU OANA ANDREEA** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 03.07.2012 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 75.546,05 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumei de 9.313,70 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoreșc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei.

Văzând că după emiterea somatăii nr. 336/16.07.2020 și comunicarea ei debitoarei urmărite, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 84866-C1-U5 Pitești, nr. top. 1318/B;1, prin încheierea nr. 27072/18.07.2012 și având în vedere faptul că debitoarea **GHEORDUNESCU Maria**, cu domiciliul în Pitești, Str.Smeurei, bl. PS5, sc. B, ap. 1, Județul Argeș nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatăia de plată sus-mentonată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 03.10.2012 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 217.700 LEI,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de 06.11.2012, ora 11:00 în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 CAMERE,

Compus din hol, bucatărie, sufragerie cu balcon, 2 (două) dormitoare și 2 (două) băi, în suprafața utilă de 73,70 mp și suprafața totală de 81.41 mp, conform documentației cadastrale recepționată sub nr. 12019/01.08.2006 de ANCPI -OCPI ARGES, împreună cu cota indiviză din părțile imobilului care prin natură și destinația lor se află în folosința comună a tuturor proprietarilor și terenul aferent imobilului, **situat în municipiul Pitești, Str. Smeurei, nr.59, bl. PS5, sc. B, ap. 1, Județul Argeș**, aparținând debitoarei **GHEORDUNESCU Maria**, CNP: 2390505034964, cu domiciliul în Pitești, Str.Smeurei, bl. PS5, sc. B, ap. 1, Județul Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 217.700,00 Lei reprezentând prețul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 84866-C1-U5 a localității Pitești, nr. Cadastral 1318/B;1 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 18724/03.08.2006 în favoarea BCR S.A. SUCURSALA JUDETEANA ARGES, ipoteca notată sub nr. 16294/16.05.2007 în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, Somăția executorului judecătoreșc GIGOI EMIL notată sub nr. 27072 /18.07.2012 în favoarea creditorului SC SUPORT COLECT S.R.L.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoreșc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% (21.770,00 Lei) din prețul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/actionarilor sau după caz, decizia asociațului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, imputernicirea și/sau procura de cumpărare pentru persoana mandatată.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoj Emil sau email : bej.gigoj@gmail.com.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 03.10.2012 la sediul BEJ Gigoj Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOJ**

