



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 232/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 232
Din ziua 03.10.2012**

Noi, Gigoi Emil, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul în București - 050707, B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV, Sector 5 împotriva debitorilor **IODANESCU Ion**, CNP: 1700523381454, și **IODANESCU Mihaela Elena**, CNP: 2741201381479, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Aleea Panselutelor nr. 6, bl. C29, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Valcea, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 113 din data de 21.02.2008 și Contract de ipoteca nr. 113A/21.02.2008 autentificat sub nr 1057 din data de 21.02.2008 BNP FIRAN RODICA** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 20.06.2012 de BEJ Gigoi Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 47.411,45 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumei de 8.066,70 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somatiei nr. 232/10.07.2012 și comunicarea ei debitorilor urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 35450-C1-U2 Ramnicu Valcea, nr. top. 1051/1;10, prin încheierea nr. 28898/24.07.2012 și având în vedere faptul că debitorii **IODANESCU Ion**, și **IODANESCU Mihaela Elena**, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Aleea Panselutelor nr. 6, bl. C29, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Valcea nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 03.09.2012 a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 103.900 LEI,

Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 06.11.2012, ora 13:00 în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoi Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 CAMERE,

Compus din cu 3 camere de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 46,11 mp și un balcon în suprafața de 3,21 mp, **situat în Ramnicu Valcea, Aleea Panselutelor nr. 6, bl. C29, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Valcea**, aparținând debitorilor **IODANESCU Ion**, CNP: 1700523381454, și **IODANESCU Mihaela Elena**, CNP: 2741201381479, ambii cu domiciliul în Ramnicu Valcea, Aleea Panselutelor nr. 6, bl. C29, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Valcea.

Pretul de începere a licitației este de 103.900,00 Lei reprezentând pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 35450-C1-U2 a localității Ramnicu Valcea, nr. Cadastral 1051/1;10 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 6606/21.02.2008 în favoarea SC SUPORT COLECT SRL, ipoteca notată sub nr. 25336/11.08.2009 în favoarea BCR SA, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 28898/24.07.2012 în favoarea creditorului SC SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoi Emil, o cautiune reprezentând 10% (10.390,00 Lei) din pretul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/actionarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, împuternicirea și/sau procura de cumpărare pentru persoana mandatată.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris ofertele de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație la sediul BEJ Gigoi Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Totți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicație s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afișată astăzi 03.10.2012 la sediul BEJ Gigoi Emil și în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Emil GIGOI

