



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Judetul Arges C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitesti
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 226/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 226
Din ziua 03.10.2012**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitesti, cu sediul în mun. Pitesti, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Arges,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul în București - 050707, B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV, Sector 5 împotriva debitoarei **MIHALCEA Maria**, CNP: 2470907034999, cu domiciliul în Pitesti - 110351, B-dul Libertății nr. 7, bl. 12D, sc. A, ap. 2, Județul Arges, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. P6567 din data de 04.09.2007 și Contract de ipoteca nr. 491/P6567/04.09.2007 autentificat sub nr 3653 din data de 04.09.2007 BNP DIDEA IONEL** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emise în data de 12.06.2012 de BEJ Gigoï Emil**, înscrise potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 37.220,05 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumei de 7.536,73 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitoarei.

Văzând că după emiterea somată nr. 226/12.07.2012 și comunicarea ei debitoarei urmarite, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 80975-C1-U2 Pitesti, nr. top. 897/A;2, prin încheierea nr. 27091/18.07.2012 și având în vedere faptul că debitoarea **MIHALCEA Maria**, cu domiciliul în Pitesti - 110351, B-dul Libertății nr. 7, bl. 12D, sc. A, ap. 2, Județul Arges nu a achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 03.10.2012 a fost stabilit pretul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 117.400 LEI,

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 06.11.2012, ora 10:00 în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Arges, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 2 CAMERE,

Compus din hol, debara, sufragerie, hol, baie, bucatarie, un balcon, baie, dormitor în suprafața utilă de 50,13 mp o logie în suprafața utilă de 2,79 mp, total suprafața construită de 52,92 mp, conform documentației cadastrale recepționate de ANCPI Arges sub nr. 14323/16.09.2005, împreună cu cota indiviză din părțile de imobil care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor și din terenul aferent, care este detinut în coindiviziune cu ceilalți proprietari, având destinația de locuință, **situat în Municipiul Pitesti, Bulevardul Libertății, nr. 7, bloc 12D, scara A, ap. 2, Județul Arges**, aparținând debitoarei MIHALCEA Maria, CNP: 2470907034999, cu domiciliul în Pitesti - 110351, B-dul Libertății nr. 7, bl. 12D, sc. A, ap. 2, Județul Arges.

Pretul de începere a licitației este de 117.400,00 Lei reprezentând pretul de evaluare.

Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmarit este înscris în CF nr. 80975-C1-U2 a localității Pitesti, nr. Cadastral 897/A;2 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 3653/04.09.2007 în favoarea BCR S.A. SUCURSALA JUDETEANA ARGES, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 226 /12.07.2012 în favoarea creditorului SC SUPORT COLECT S.R.L..

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% (11.740,00 Lei) din pretul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, certificatul de înmatriculare al societății, hotărârea generală a asociaților/acționarilor sau după caz, decizia asociatului unic, în cazul ofertanților societăți comerciale, imputernicirea și/sau procura de cumpărare pentru persoana mandatată.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris ofertele de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Totți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicatie s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afișată astăzi 03.10.2012 la sediul BEJ Gigoï Emil și în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Emil GIGOI

