



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 225/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 225
Din ziua 03.10.2012

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, cu sediul în București - 050707, B-dul Libertății nr. 22, bl. 102, mezanin, tronson II, III și parțial IV, Sector 5 împotriva debitorilor **MOHAMED RAICU Catalin Narcis, CNP: 1770518461531**, și **MOHAMED RAICU Georgiana Alina, CNP: 2820923032017**, ambii cu domiciliul în Comuna Bradu - 117140, Str. Violetelor nr. 2, sat Geamana, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 2008296438 din data de 08.05.2008 și Contract de ipoteca nr. 2008296438/A/02.06.2008 autentificat sub nr 1821 din data de 02.06.2008 BNP CRACIUN IRINA** a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 12.06.2012 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 91.675,03 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumei de 10.038,70 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuieli de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somată nr. 225/13.07.2020 și comunicarea ei debitorilor urmărit, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscrierea acesteia în Cartea Funciara nr. 83454-C1-U1 Pitești, nr. top. 83454-C1-U1, prin încheierea nr. 27086/18.07.2012 și având în vedere faptul că debitorii **MOHAMED RAICU Catalin Narcis**, și **MOHAMED RAICU Georgiana Alina**, ambii cu domiciliul în Comuna Bradu - 117140, Str. Violetelor nr. 2, sat Geamana, Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 03.10.2012 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Stirbu Aurica) al bunului imobil la suma de 186.400 LEI,

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 06.11.2012, ora 11:30 în Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș, la sediul BEJ Gigoï Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

APARTAMENT 3 CAMERE,

Compus din hol, debara, bucatarie cu debara, sufragerie, balcon în suprafața de 3,56 mp, 2 (două) dormitoare și o baie, în suprafața utilă de 65,32 mp (la măsurătorile cadastrale s-a găsit suprafața utilă de 61,15 mp) conform documentației cadastrale recepționată de OCPI ARGES, împreună cu cota indiviză din părțile de imobil care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor din bloc și din terenul aferent imobilului, care este detinut în coindiviziune cu ceilalți coproprietari, având destinația de locuință, **situat în Municipiul Pitești - 110109, Str. Crinului nr. 28, bl. D26, sc. A, parter, ap. 1, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **MOHAMED RAICU Catalin Narcis, CNP: 1770518461531**, și **MOHAMED RAICU Georgiana Alina, CNP: 2820923032017**, ambii cu domiciliul în Comuna Bradu - 117140, Str. Violetelor nr. 2, sat Geamana, Județul Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 186.400,00 Lei reprezentând prețul de evaluare. Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 83454-C1-U1 a localității Pitești, nr. Cadastral 83454-C1-U1 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 24164/02.06.2008 în favoarea BCR SA, Somatia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 27086 / 18.07.2012 în favoarea creditorului SC SUPORT COLECT SRL.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% (18.640,00 Lei) din prețul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI,

certificatul de inmatriculare al societatii, hotararea generala a asociatilor/actionarilor sau dupa caz, decizia asociatului unic, in cazul ofertantilor societati comerciale, imputernicirea si/sau procura de cumparare pentru persoana mandatata.

Persoanele care doresc sa participe la licitie vor prezenta in scris ofertele de cumparare cu cel putin 3 (trei) zile lucratoare inainte de termenul de licitatie la sediul BEJ Gigoj Emil sau email : bej.gigoj@gmail.com.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa acea data.

Prezenta publicatie s-a intocmit in 7 (sapte) exemplare si a fost afisata astazi 03.10.2012 la sediul BEJ Gigoj Emil si in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Emil GIGOJ**

