



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL**

Pitești, B-dul Republicii, nr. 129, ap. 1, Județul Argeș C.I.F. 30053236
iban: RO68 RNCB 0022 1217 1457 0002 BANCA COMERCIALA ROMANA - Pitești
tel: 07300 44 300 fax: 0348 413 821 e-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar nr. 50/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR 50
Din ziua 22.10.2012**

Noi, Gigoï Emil, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în mun. Pitești, str. Republicii, nr. 129, ap. 1, județul Argeș,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BCR S.A.**, cu sediul în București, B-Dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3 împotriva debitorilor **MANDA Catalin Florin, CNP: 1710203035001**, și **MANDA Otilia, CNP: 2690619034998**, ambii cu domiciliul în Municipiul Pitești - 110223, Str. Patrascu Voda nr. 3, bl. D1, sc. F, ap. 1, Județul Argeș, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. J677 din data de 24.11.2004, Contract de Fidejusiune nr. J677 din data de 24.11.2004**, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.M din data de 18.11.2009, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.I din data de 13.05.2009, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.K din data de 20.05.2008, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.j din data de 26.11.2007, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.i din data de 21.05.2007, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.h din data de 02.11.2006, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.f din data de 06.09.2006, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.e din data de 11.08.2006, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.d din data de 22.05.2006, Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.c din data de 08.12.2005 și Act adițional nr. ARGES SJ - CC J677.a din data de 18.05.2005 a titlului executoriu reprezentat de **Procesul verbal de stabilire a cheltuielilor de executare emis în data de 09.05.2012 de BEJ Gigoï Emil**, înscrisuri potrivit cărora legea le recunoaște caracterul de titluri executorii și care sunt puse în executare fără investirea cu formula executorie potrivit art. 374¹ Cod procedura civilă, pentru recuperarea sumei de **creanțelor în valoare de 500.000,00 Lei** (la data formulării cererii de executare silită), plus dobânzile și cheltuielile ce vor urma până la recuperarea integrală a creanței către creditoare a sumei de 10.441,15 lei, reprezentând onorariul executorului judecătoresc și cheltuielile de executare inițiale ce au fost stabilite în sarcina debitorilor.

Văzând că după emiterea somatăiei nr. 50/09.11.2010 și comunicarea ei debitorilor urmăriti, în conformitate cu dispozițiile art. 497 Cod procedura civilă, și înscirarea acesteia în Cartea Funciara nr. 85713 Pitești, nr. top. 9723/3, prin încheierea nr. 39251/10.11.2010 și având în vedere faptul că debitorii **MANDA Catalin Florin**, și **MANDA Otilia**, ambii cu domiciliul în Municipiul Pitești - 110223, Str. Patrascu Voda nr. 3, bl. D1, sc. F, ap. 1, Județul Argeș nu au achitat creditoarei debitul în termenul stabilit în somatăia de plată susmenționată, în conformitate cu art. 500 C. Proc. Civ., în data de 21.03.2011 a fost stabilit prețul de vânzare (conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR Stanciu Cornelia) al bunului imobil la suma de 390.066 Lei,

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 05.11.2012, ora 10:00 în Pitești - 110062, B-dul Republicii nr. 129, Județul Argeș, la sediul BEJ GIGOI Emil, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului :

TEREN INTRAVILAN CURȚII CONSTRUCȚII,

Imobil constituit din teren intravilan în suprafața de 423 mp, liber, împrejmuit cu gard din fier spre deschiderea spre strada Mircea Voda și cu garduri din plase de sarma sudate cu rama metalică din teava din fier pe 2 laturi și gard din placi prefabricate din beton și stalpi din beton spre spalatoria auto, **situat în Municipiul Pitești - 110227, Str. Mircea Voda nr. 25, Județul Argeș**, aparținând debitorilor **MANDA Catalin Florin, CNP: 1710203035001**, și **MANDA Otilia, CNP: 2690619034998**, ambii cu domiciliul în Municipiul Pitești - 110223, Str. Patrascu Voda nr. 3, bl. D1, sc. F, ap. 1, Județul Argeș.

Pretul de incepere a licitatiei este de 292.549,50 Lei, pret redus cu 25% fata de raportul de evaluare. Bunul se va vinde liber de sarcini.

Imobilul urmărit este înscris în CF nr. 85713 a localității Pitești, nr. Cadastral 9723/3 și are înregistrate următoarele sarcini: ipoteca notată sub nr. 26728/16.11.2005 în favoarea BCR SA, ipoteca notată sub nr. 16732/13.07.2006 în favoarea BCR SA, Somatăia executorului judecătoresc GIGOI EMIL notată sub nr. 39251 / 10.11.2010 în favoarea creditorului BCR SA.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul nr. **RO95 RNCB 0022 1217 1457 0001** deschis la BCR SA, la dispoziția executorului judecătoresc Gigoï Emil, o cautiune reprezentând 10% (29.254,95 Lei) din prețul de pornire a licitației, iar recipisa de consemnare, în original, să fie depusă la dosarul de executare silită, anexând dovada consemnării la oferta prezentată și copia CI, imputernicirea în cazul soc. com.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris ofertele de cumpărare cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte de termenul de licitație la sediul BEJ Gigoï Emil sau email : bej.gigoi@gmail.com.

Totii cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a numai fi luate în considerare după acea dată.

Prezenta publicatie s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și a fost afisată astăzi 22.10.2012 la sediul BEJ Pitești în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin 3 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,
Gigoï EMIL

